

سرشناسه: عزتی غریبدوستی، محمد، ۱۳۵۲ -  
عنوان و نام پدیدآور: اهم ضوابط طرح تفصیلی تبریز و مقررات ساخت و ساز شهری/پدیدآور  
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز، محمد عزتی غریبدوستی، کمال ترابی، بهاره  
مشروطی؛ مصورسازی کمال ترابی، بهاره مشروطی.  
مشخصات نشر: تبریز: انتشارات فادیا، ۱۴۰۳ .

مشخصات ظاهری: ۱۹۲ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۱۴۷-۵۲-۰

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

یادداشت: مصور، جدول.

موضوع: شهرسازی -- ایران -- تبریز -- طرح و برنامه‌ریزی

City planning -- Iran -- Tabriz -- Design

شهرسازی -- ایران -- آیین‌نامه‌ها

City planning -- Iran -- By-laws

ساختمان‌سازی -- ایران -- تبریز -- صنعت و تجارت

Construction industry -- Iran -- Tabriz

شناسه افزوده: ترابی، کمال، ۱۳۶۲ -

شناسه افزوده: مشروطی، بهاره، ۱۳۶۵ -

شناسه افزوده: شهرداری تبریز، معاونت شهرسازی و معماری

رده بندی کنگره: HT ۱۶۹

رده بندی دیویی: ۳۰۷/۱۲۱۶۰۹۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۹۷۹۷۹۱۰

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا



# اهم ضوابط طرح تفصیلی تبریز و مقررات ساخت و ساز شهری

پدیدآور: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز؛ محمد عزتی غریب دوستی،

کمال ترابی، بهاره مشروطی

مصورسازی: کمال ترابی، بهاره مشروطی

GIS: اسماعیل داوودی

صفحه آرایی: بهاره مشروطی

طراحی جلد: سودا محمدی دلبنده

نوبت چاپ: اول پائیز ۱۴۰۳

تیراژ: ۳۰۰۰ نسخه

ناشر: انتشارات فادیا

چاپ: چاپ دخیلی

شابک: 978-622-7147-52-0

کلیه حقوق چاپ و نشر این اثر متعلق به معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز است.



شهرها بستر شکل‌گیری و عینیت یافتن تمدن بشری هستند. انسان امروزی گنجینه‌های میراث ملموس و ناملموس را از گذشتگان خویش به ارث برده و از سویی دیگر در دریای تکنولوژی روز غوطه‌ور است. در این میان معماری و شهرسازی دو عامل مهم از اثربخشی انسان بر محیط هستند که آثار آن برای آیندگان گواه اصول و کیفیت زیست‌عصر حاضر خواهد بود. فلذا یکی از خطیرترین رسالت‌های شهرداری‌ها سازمان‌بخشیدن به این رشد و توسعه پرشتاب است. این مجلد مجموعه‌ای از ضوابط و مقررات حاکم بر ساخت و سازهای شهری در شهر تبریز است که در سیستم هوشمند یکپارچه شهرسازی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و می‌کوشد در چارچوب ارتقای شفافیت و ارج نهادن به همکاران، مهندسان و شهروندان، اطلاعات مفیدی در اختیار قرار دهد. امید آن می‌رود با پایبندی به این اصول و رعایت همه‌جانبه قوانین و ضوابط شاهد توسعه هویت‌مند و قانون‌مدار تبریز عزیزمان باشیم.

**یعقوب هوشیار**

**شهردار تبریز**

## پیش‌گفتار

از زمان ابلاغ بند ۳ مصوبه مورخ ۱۳۷۰/۰۲/۰۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که طی آن مقرر گردیده: «شهرداری‌ها موظفند ضوابط و مقررات اجرایی را همراه با نقشه منطقه‌بندی به تعداد کافی چاپ و منتشر نموده و در اختیار مردم شهر قرار دهند»، طی سالیان گذشته کتابچه‌های متعددی از ضوابط و مقررات شهرسازی مربوط به طرح‌های توسعه شهری تبریز چاپ و توزیع شده است.

به دنبال استقبال صاحب‌نظران و کارشناسان شهرسازی و معماری از چاپ‌های اول و دوم، جهت ارائه پاسخ مناسب به مطالبه شهروندان، در چاپ سوم کتابچه "اهم ضوابط و مقررات طرح تفصیلی" با تلاش همکاران بنده در معاونت شهرسازی و معماری، مهمترین ضوابط مصوب در ارائه خدمات شهرسازی شامل "ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز سال ۱۳۹۱ (مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا) و مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ تا پایان خرداد سال ۱۴۰۳ نقشه منطقه‌بندی و نحوه صدور مجوزهای شهرسازی، تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳، ضوابط و مقررات شهرسازی برای عبور و مرور معلولین (مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور)، ضوابط ارتفاعی حریم بناهای ثبت شده (ابلاغی سال ۱۳۹۹)، ماده صد قانون شهرداری‌ها و تبصره‌های ذیل آن و... "بروزرسانی و بازنگری شده است. امید است این کتابچه، در ارتقا دانش شهرسازی شهروندان موثر واقع شده و استفاده‌کنندگان از آن، با ارائه نکته نظرات اصلاحی خود، موجب بهبود کیفی و کمی مطالب آن شوند.

محمد عزتی

معاون شهرسازی و معماری